

**УТВЕРЖДЕН**  
президиумом Совета при Президенте  
Российской Федерации по стратегическому  
развитию и национальным проектам  
(протокол от 24 сентября 2018 г. № 12)

**П А С П О Р Т**  
**национального проекта**  
**ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА**

1. Основные положения

|                                            |                                                                                           |                         |                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Краткое наименование национального проекта | Жилье и городская среда                                                                   | Срок начала и окончания | 01.10.2018 - 31.12.2024 |
| Куратор национального проекта              | В.Л.Мутко, Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации                    |                         |                         |
| Руководитель национального проекта         | В.В.Якушев, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  |                         |                         |
| Администратор национального проекта        | Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |                         |                         |

## 2. Цели, целевые и дополнительные показатели национального проекта

| №<br>п/п   | Цель, целевой показатель,<br>дополнительный показатель                                                                                                                                                                      | Уровень<br>контроля | Базовое значение |            | Период, год |      |      |      |      |      |      |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------|-------------|------|------|------|------|------|------|
|            |                                                                                                                                                                                                                             |                     | значение         | дата       | 2018        | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1.         | Обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов | Совет               |                  |            |             |      |      |      |      |      |      |
| 1.1.       | Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, % <sup>1</sup>                                                                                                                                                     | Совет               | 10,6             | 01.01.2018 | 9,5         | 8,9  | 8,7  | 8,5  | 8,4  | 8,2  | 7,9  |
| 1.2.       | Количество предоставленных ипотечных кредитов, млн. ед.                                                                                                                                                                     | Президиум<br>Совета | 1,1              | 01.01.2018 | 1,53        | 1,56 | 1,57 | 1,6  | 1,77 | 2,05 | 2,26 |
| 2.         | Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год, млн. кв. метров                                                                                                                 | Совет               | 79,2             | 01.01.2018 | 86          | 88   | 98   | 94   | 104  | 112  | 120  |
| 2.1.       | Объем ввода в многоквартирных жилых домах в год, млн. кв. метров                                                                                                                                                            | Президиум<br>Совета | 46,2             | 01.01.2018 | 49,7        | 54,8 | 64,9 | 60   | 68,3 | 74,8 | 80,0 |
| 2.1.<br>1. | Объем строительства многоквартирных жилых домов, профинансированный за счет ипотечного кредитования в год, млн. кв. метров                                                                                                  | Президиум<br>Совета | 16,3             | 01.01.2018 | 23,6        | 27,7 | 31,7 | 31,5 | 40,9 | 47,1 | 53,0 |
| 3.         | Кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим                                                                           | Совет               |                  |            |             |      |      |      |      |      |      |

| №<br>п/п | Цель, целевой показатель,<br>дополнительный показатель                                                                                                                                                                                                                            | Уровень<br>контроля | Базовое значение |            | Период, год |      |      |       |        |        |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------|-------------|------|------|-------|--------|--------|--------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | значение         | дата       | 2018        | 2019 | 2020 | 2021  | 2022   | 2023   | 2024   |
|          | индексом количества городов с<br>неблагоприятной средой в два раза                                                                                                                                                                                                                |                     |                  |            |             |      |      |       |        |        |        |
| 3.1.     | Среднее значение индекса качества<br>городской среды по Российской<br>Федерации, %                                                                                                                                                                                                | Президиум<br>Совета | N <sup>2</sup>   | 01.01.2019 | N           | N+2% | N+5% | N+10% | N+15%  | N+20%  | N+30%  |
| 3.2.     | Доля городов с благоприятной средой<br>от общего количества городов, %                                                                                                                                                                                                            | Президиум<br>Совета | -                | 01.01.2018 | 20%         | 25%  | 30%  | 40%   | 45%    | 50%    | 60%    |
| 4.       | Создание механизма прямого участия<br>граждан в формировании комфортной<br>городской среды, увеличение доли<br>граждан, принимающих участие в<br>решении вопросов развития городской<br>среды, до 30 процентов                                                                    | Совет               |                  |            |             |      |      |       |        |        |        |
| 4.1.     | Доля граждан, принявших участие в<br>решении вопросов развития городской<br>среды от общего количества граждан в<br>возрасте от 14 лет, проживающих в<br>муниципальных образованиях, на<br>территории которых реализуются<br>проекты по созданию комфортной<br>городской среды, % | Президиум<br>Совета | 5%               | 01.01.2018 | 6%          | 9%   | 12%  | 15%   | 20%    | 25%    | 30%    |
| 5.       | Обеспечение устойчивого сокращения<br>непригодного для проживания<br>жилищного фонда                                                                                                                                                                                              | Совет               |                  |            |             |      |      |       |        |        |        |
| 5.1.     | Количество квадратных метров,<br>расселенного непригодного для<br>проживания жилищного фонда,<br>млн. кв. м                                                                                                                                                                       | Президиум<br>Совета | 2,72*            | 01.01.2018 | -           | 0,14 | 1,00 | 1,14  | 1,50** | 2,88** | 2,88** |

| №<br>п/п | Цель, целевой показатель,<br>дополнительный показатель                                       | Уровень<br>контроля | Базовое значение |            | Период, год |      |      |      |         |          |          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------|-------------|------|------|------|---------|----------|----------|
|          |                                                                                              |                     | значение         | дата       | 2018        | 2019 | 2020 | 2021 | 2022    | 2023     | 2024     |
| 5.2.     | Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. человек | Президиум<br>Совета | 173,18*          | 01.01.2018 | -           | 8,2  | 55,8 | 63,5 | 83,5*** | 160,1*** | 159,8*** |

\* По данным годовых отчетов субъектов Российской Федерации за 2017 год о реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г.

\*\* Объемы расселения могут уточнены по результатам реализации программ расселения за период 2019 по 2021 годы включительно.

\*\*\* Количество расселяемых граждан может быть уточнено по результатам реализации программ расселения за период 2019 по 2021 годы включительно.

## 3. Структура национального проекта

| №<br>п/п | Наименование федерального проекта                                                    | Сроки реализации           | Куратор федерального проекта                                                                                                      | Руководитель<br>федерального проекта                                                                             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Ипотека                                                                              | 01.10.2018 -<br>31.12.2024 | А.Г.Силуанов, Первый заместитель<br>Председателя Правительства<br>Российской Федерации - Министр<br>финансов Российской Федерации | А.В.Моисеев, заместитель<br>Министра финансов Российской<br>Федерации                                            |
| 2.       | Жилье                                                                                | 01.10.2018 -<br>31.12.2024 | В.Л.Мутко, Заместитель Председателя<br>Правительства Российской Федерации                                                         | Н.Е.Сташишин, заместитель<br>Министра строительства и<br>жилищно-коммунального<br>хозяйства Российской Федерации |
| 3.       | Формирование комфортной городской<br>среды                                           | 01.10.2018 -<br>31.12.2024 | В.Л.Мутко, Заместитель Председателя<br>Правительства Российской Федерации                                                         | А.В.Чибис, заместитель Министра<br>строительства и жилищно-<br>коммунального хозяйства<br>Российской Федерации   |
| 4.       | Обеспечение устойчивого сокращения<br>непригодного для проживания<br>жилищного фонда | 01.10.2018 -<br>31.12.2024 | В.Л.Мутко, Заместитель Председателя<br>Правительства Российской Федерации                                                         | А.В.Чибис, заместитель Министра<br>строительства и жилищно-<br>коммунального хозяйства<br>Российской Федерации   |

## 4. Задачи и результаты национального проекта

## 4.1. Федеральный проект "Ипотека"

| №<br>п/п | Наименование задачи, результата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок<br>реализации | Ответственный исполнитель                                                                                                                      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них |                    |                                                                                                                                                |
| 1.1.     | Разработан банковский продукт проектного финансирования с использованием счетов эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01.10.2018         | А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ",<br>А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов<br>Российской Федерации, при участии Банка России |
| 1.2.     | Принят рекомендательный стандарт ипотечного кредитования, устанавливающий единые принципы для кредитных организаций                                                                                                                                                                                                                                                                         | 31.01.2019         | А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ",<br>А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов<br>Российской Федерации, при участии Банка России |
| 1.3.     | Внесено изменение в законодательство Российской Федерации в части установления залога прав требования участника долевого строительства и включения обеспеченных таким залогом прав требований в ипотечное покрытие облигаций                                                                                                                                                                | 01.02.2019         | И.Э.Торосов, заместитель Министра экономического<br>развития Российской Федерации                                                              |
| 1.4.     | Внедрено регулирование Банка России, направленное на снижение объемов резервов, формируемых кредитными организациями при предоставлении кредитов застройщикам, в случае привлечения средств граждан через механизм эскроу-счетов.                                                                                                                                                           | 01.04.2019         | А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ",<br>А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов<br>Российской Федерации, при участии Банка России |
| 1.5.     | Внедрено регулирование Банка России для установления льготного риск-веса по кредитам застройщикам с поручительством (гарантией) единого института развития в жилищной сфере                                                                                                                                                                                                                 | 01.04.2019         | Банк России,<br>А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ",<br>А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов<br>Российской Федерации           |

| №<br>п/п | Наименование задачи, результата                                                                                                                                                                                                                      | Срок<br>реализации | Ответственный исполнитель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6.     | Осуществлен переход от привлечения средств граждан к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан, в том числе с использованием эскроу-счетов                                                            | 01.07.2019         | Н.Е.Сташишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,<br>А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ",<br>А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, при участии Банка России                                                                                                                                                                                |
| 1.7.     | Разработан механизм гарантирования, предусматривающий предоставление поручительства, выдачу независимой гарантии единым институтом развития в жилищной сфере                                                                                         | 02.09.2019         | А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ",<br>Н.Е.Сташишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,<br>А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, при участии Банка России                                                                                                                                                                                |
| 1.8.     | Внесено изменение в законодательство Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования эмиссии ценных бумаг, в рамках которого разрешается регистрация выпусков облигаций с ипотечным покрытием биржей без участия Банка России | 28.12.2019         | А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.9.     | Проанализировано действующее законодательство и подготовлены предложения с целью обслуживания заемщика в электронном формате (от выдачи кредита до регистрации недвижимости), проведены первые пилотные сделки                                       | 31.12.2019         | В.В.Абрамченко, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации -<br>Руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии,<br>А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации,<br>А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ",<br>Н.Е.Сташишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при участии Банка России |

| №<br>п/п | Наименование задачи, результата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок<br>реализации | Ответственный исполнитель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.10.    | Повышена привлекательность ипотечных ценных бумаг с поручительством единого института развития в жилищной сфере для инвесторов (отнесение ипотечных ценных бумаг с поручительством единого института развития в жилищной сфере к классу высоколиквидных активов с низким риском при расчете нормативов и к I категории качества при формировании резервов, а также смягчение ограничений для участия институциональных инвесторов на рынке ипотечных ценных бумаг) | 01.07.2020         | А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", при участии Банка России                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.11.    | Рынок ипотеки переведен в электронный формат                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31.12.2022         | В.В.Абрамченко, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации - Руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при участии Банка России |
| 1.12.    | Обеспечена выдача 1,13 млн ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 31.12.2024         | А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", при участии Банка России                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## 4.2. Федеральный проект "Жилье"

- |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья |                               |                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1. | Принято решение о выделении средств федерального бюджета на финансирование мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации                                                                                                                                                                                 | 31.10.2018,<br>далее ежегодно | Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,<br>Ю.С.Гордеев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 1.2. | Утвержден перечень субъектов Российской Федерации для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации                                                                                                                                                                                           | 31.12.2018,<br>далее ежегодно | Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,<br>Ю.С.Гордеев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 1.3. | Обеспечен ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                   | 31.12.2018,<br>далее ежегодно | Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,<br>Ю.С.Гордеев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 1.4. | Внесены изменения в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства в части уточнения направлений использования субсидий в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации                      | 01.02.2019                    | Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,<br>Ю.С.Гордеев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

- |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5. | Проведена актуализация порядка 250 действующих нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве <sup>3</sup> | 01.02.2021                    | заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации                                                                                                                    |
| 1.6. | Принято порядка 130 новых нормативно-технических документов в строительной сфере, необходимых для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве <sup>3</sup>                     | 01.02.2022                    | заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации                                                                                                                    |
| 1.7. | Обеспечена поддержка производителей строительных материалов <sup>4</sup>                                                                                                                                                                                                         | 31.12.2018,<br>далее ежегодно | В.Л.Евтухов, заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации                                                                                                                             |
| 1.8. | Проведена разработка и актуализация порядка 100 стандартов продукции промышленности строительных материалов в целях повышения качества индустриального жилищного строительства <sup>4</sup>                                                                                      | 01.02.2021                    | В.Л.Евтухов, заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации                                                                                                                             |
| 1.9. | Обеспечено расширение применения деревянных конструкций с учетом наилучших практик в строительстве в пилотных регионах <sup>5</sup>                                                                                                                                              | 01.09.2019                    | В.Л.Евтухов, заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации                                                                                                                             |
| 2.   | Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства                                                                                                                           |                               |                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1. | Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью "Получение разрешения на строительство и территориальное планирование", в том числе сокращены сроки предоставления услуги по получению разрешения на строительство до 5 рабочих дней                  | 31.12.2021                    | Н.Н.Антипина, статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,<br>В.А.Живулин, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации |
| 2.2. | Обеспечена возможность прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу "одного окна" в единой информационной системе жилищного строительства                                                                                                          | 01.07.2022                    | Н.Е.Сташипин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,                                                                                                     |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                      | А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", представитель Министерства экономического развития Российской Федерации,<br>В.М.Кравченко, заместитель Министра энергетики Российской Федерации,<br>М.В.Паршин, заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации                                                                                                                          |
| 2.2.1. | Утверждена Правительством Российской Федерации "дорожная карта" перехода к прохождению административных процедур в жилищном строительстве по принципу "одного окна" в единой информационной системе жилищного строительства                                          | 30.12.2018<br><br>Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,<br>А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ",<br>М.В.Паршин, заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации                                                                                                                                               |
| 2.2.2. | Подготовлены изменения в законодательство Российской Федерации в части установления единых требований государственных и муниципальных услуг в жилищном строительстве и их перевода в электронный вид, а также формы документов, необходимых для оказания таких услуг | 01.02.2019<br><br>Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,<br>А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", представитель Министерства экономического развития Российской Федерации, В.М.Кравченко, заместитель Министра энергетики Российской Федерации,<br>М.В.Паршин, заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации |
| 2.2.3. | Определены административные процедуры в сфере жилищного строительства, осуществляемые исключительно в электронной форме                                                                                                                                              | 01.07.2020<br><br>Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,<br>А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ",<br>В.М.Кравченко, представитель Министерства                                                                                                                                                                                                             |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | экономического развития Российской Федерации, заместитель Министра энергетики Российской Федерации,<br>М.В.Паршин, заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.2.4. | Приняты нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации в части установления единых требований государственных и муниципальных услуг в жилищном строительстве и их перевода в электронный вид, а также формы документов, необходимых для оказания таких услуг                                                                                                                          | 01.02.2021<br>Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,<br>А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", представитель Министерства экономического развития Российской Федерации, В.М.Кравченко, заместитель Министра энергетики Российской Федерации,<br>М.В.Паршин, заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации |
| 2.2.5. | Обеспечена интеграция Единой информационной системы жилищного строительства с порталом госуслуг, единой системой идентификации и аутентификации, региональными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности, единым государственным реестром заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, единым государственным реестром недвижимости | 31.01.2021<br>Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,<br>А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", представитель Министерства экономического развития Российской Федерации,<br>М.В.Паршин, заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации                                                                      |
| 2.2.6. | Не менее 50% процедур исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства осуществляются в электронном виде                                                                                                                                                                                                                                                            | 31.12.2021<br>Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,<br>А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ"                                                                                                                                                                                                                                                           |

3. Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение
- 3.1. Разработан методический документ "Стандарт комплексного развития территорий" с учетом лучших мировых практик в области городского планирования 01.04.2019 Н.Е.Сташишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ"
- 3.2. Актуализированы нормативно-правовые документы градостроительного регулирования и планировки территории, архитектурного проектирования, технического регулирования, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом методического документа "Стандарта комплексного развития территорий"<sup>6</sup> 30.07.2021 Н.Е.Сташишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ"
- 3.3. Установлен контроль за использованием земельных участков, находящихся в федеральной собственности, за счет обязательного информирования единого института развития в жилищной сфере о неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участках 31.12.2019 Н.Е. Сташишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ"
- 3.4. Внесены изменения в федеральное законодательство, предусматривающие упрощение механизма изъятия земельных участков в целях реализации проектов комплексного устойчивого развития территорий 31.12.2018 Н.Н.Антипина, статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
4. Реализация мероприятий, осуществляемых федеральными органами власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей
- 4.1. Реализованы мероприятия, осуществляемые федеральными органами власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации оказанию гражданам поддержки в 01.04.2019 далее - ежегодно Ю.С.Гордеев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Высшие должностные лица

улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей

(руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации

- |                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Развитие среднего профессионального образования в области строительства и городского хозяйства, а также реализация программ по повышению квалификации специалистов в области архитектуры | 31.12.2024 | Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации                                                               |
| 5.1. Реализованы мероприятия по развитию и поддержке среднего профессионального образования в области строительства и городского хозяйства                                                  | 31.12.2024 | Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации                                                               |
| 5.2. Реализованы мероприятия по повышению квалификации специалистов в области архитектуры                                                                                                   | 31.12.2024 | А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ",<br>Н.Е.Сташин, Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

## 4.3. Федеральный проект Формирование комфортной городской среды

| № п/п | Наименование задачи, результата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок реализации                         | Ответственный исполнитель                                                                                                                           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                                                                                                                     |
| 1.1.  | Актом Правительства Российской Федерации утверждена методика формирования индекса качества городской среды, включающая в себя отдельные параметры измерения благоустроенности муниципальных образований, понятия "благоприятная среда" и "неблагоприятная среда", индикаторы доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации отрасли городского хозяйства, а также мероприятия по синхронизации выполняемых в рамках национальных проектов "Демография", "Образование", "Экология", "Безопасные и качественные автомобильные дороги", "Культура", "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной инициативы" с мероприятиями федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" | 01.03.2019                              | А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации                                                |
| 1.2.  | Внесены изменения в правила распределения субсидий на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в части уточнения механизмов финансирования и учета при распределении субсидий индекса качества городской среды, индикаторов цифровизации отрасли городского хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 31.12.2018                              | А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации                                                |
| 1.3.  | Сформирован и опубликован индекс качества городской среды <sup>2</sup> (по отношению к предыдущему году)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01.11.2019, далее ежегодно до 2024 года | А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ" |

| №<br>п/п | Наименование задачи, результата                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок<br>реализации                                     | Ответственный исполнитель                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5.     | Отобраны победители Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях                                                                                                                                            | 01.06.2019,<br>далее<br>31.03 ежегодно<br>до 2024 года | А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 1.6.     | Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.                                                                                                                               | 31.12.2020,<br>далее ежегодно<br>до 2024 года          | А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 1.7.     | Реализованы отдельные мероприятия по восстановлению и развитию исторических территорий городов Российской Федерации                                                                                                                                                                  | 31.12.2020<br>далее ежегодно<br>до 2024 года           | А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 1.8.     | В субъектах Российской Федерации определен порядок проведения рейтингового голосования по выбору территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке с применением целевой модели по вовлечению граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды | 01.02.2019                                             | А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 1.9.     | Проведены общественные обсуждения и определены территории и мероприятия по благоустройству таких территорий при включении объектов в государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды, в том числе по результатам рейтингового голосования         | 01.03.2019,<br>далее ежегодно<br>до 2024 года          | А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 1.10.    | По итогам общественных обсуждений актуализированы действующие государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды                                                                                                                                     | 31.03.2019,<br>далее ежегодно<br>до 2024 года          | А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

| №<br>п/п | Наименование задачи, результата                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок<br>реализации | Ответственный исполнитель                                                                            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.11.    | Внедрена система мониторинга реализации государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды с использованием информационных систем, с возможностью ежегодной актуализации в случае необходимости                                                              | 01.01.2019         | А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 1.12.    | Реализованы мероприятия по благоустройству, предусмотренные государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды, в том числе места массового отдыха населения (городских парков), общественные территории (набережные, центральные площади, парки и др.) | 31.12.2024         | А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 1.12.1.  | Благоустроено более 14 000 общественных пространств, включенных в государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды, в том числе на территории всех городов Российской Федерации <sup>7</sup> (за период с 2019 по 2021 годы)                              | 31.12.2021         | А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 1.12.2.  | Благоустроено более 25 000 общественных пространств, включенных в государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды, в том числе на территории всех городов Российской Федерации <sup>7</sup> (за период с 2019 по 2024 годы)                              | 31.12.2024         | А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 1.13.    | Разработан и утвержден паспорт ведомственного проекта по цифровизации городского хозяйства "Умный город" <sup>8</sup>                                                                                                                                                                       | 31.10.2018         | А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 1.14.    | Реализованы мероприятия, предусмотренные паспортом ведомственного проекта по цифровизации городского хозяйства "Умный город" <sup>8</sup>                                                                                                                                                   | 31.12.2024         | А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

## 4.4. Федеральный проект Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

| №<br>п/п | Наименование задачи, результата                                                                                                                                                                                                          | Срок<br>реализации | Ответственный исполнитель                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации                                                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.1.     | Принят федеральный закон, устанавливающий механизмы расселения непригодного для проживания жилищного фонда, уточнены критерии признания многоквартирных домов аварийными (принят соответствующий акт Правительства Российской Федерации) | 31.12.2018         | Н.Н.Антипина, статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |
| 1.2.     | Определен порядок оказания финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на расселения непригодного для проживания жилищного фонда (принят соответствующий акт Правительства Российской Федерации)                                 | 31.12.2018         | Н.Н.Антипина, статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |
| 1.3.     | Субъектам Российской Федерации установлены целевые показатели расселения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 - 2024 годах                                                                                                 | 31.12.2018         | А.В.Чибис заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства                       |
| 1.4.     | Утверждены региональные программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда                                                                                                                                     | 01.04.2019         | А.В.Чибис заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства                       |

| №<br>п/п | Наименование задачи, результата                                                                                                                                                                                        | Срок<br>реализации | Ответственный исполнитель                                                                                                                                                                                                         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5.     | Заключены соглашения с субъектами Российской Федерации на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда                                                                      | 01.07.2019         | А.В.Чибис заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |
| 1.6.     | Реализованы мероприятия, предусмотренные региональными программами переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда                                                                                  | 31.12.2024         | А.В.Чибис заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |
| 1.7.     | Достигнуто значение не менее 130% соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому в соответствующем году, с учетом уточнения критериев признания многоквартирных домов аварийными | 31.12.2023         | А.В.Чибис заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |
| 1.8.     | подготовлены новые механизмы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающие соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.                     | 31.12.2024         | Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства           |

## 5. Финансовое обеспечение реализации национального проекта

| №<br>п/п           | Наименование федерального проекта<br>и источники финансирования                                                                                                                             | Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей) |       |       |       |       |       |       | Всего<br>(млн.<br>рублей)<br>2019 -<br>2024 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------------------------------------|
|                    |                                                                                                                                                                                             | 2018                                                            | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  |                                             |
| 1.                 | Федеральный проект "Ипотека"                                                                                                                                                                | -                                                               | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -                                           |
| 2.                 | Федеральный проект "Жилье"                                                                                                                                                                  | 29980                                                           | 33600 | 37400 | 41900 | 46900 | 52600 | 58800 | 271200                                      |
| 2.1.               | Федеральный бюджет, в том числе                                                                                                                                                             | 20980                                                           | 23460 | 26230 | 29340 | 32830 | 36750 | 41160 | 189770                                      |
| 2.1.1.             | на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации                                                                        | 20000                                                           | 22460 | 25230 | 28340 | 31830 | 35750 | 40160 | 183770                                      |
| 2.1.2.             | на реализацию мероприятий по разработке и актуализации технических нормативов                                                                                                               | 980                                                             | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 6000                                        |
| 2.1.3.<br>(2.1.1.) | из них межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации | 20000                                                           | 22460 | 25230 | 28340 | 31830 | 35750 | 40160 | 183770                                      |
| 2.1.4.<br>(2.1.2.) | из них субсидий юридическим лицам реализацию мероприятий по разработке и актуализации технических нормативов                                                                                | 980                                                             | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 6000                                        |
| 2.2.               | консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации                                                                                                                                    | 9000                                                            | 10140 | 11170 | 12560 | 14070 | 15850 | 17640 | 81430                                       |
| 2.2.1.<br>(2.1.1)  | на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации                                                                        | 9000                                                            | 10140 | 11170 | 12560 | 14070 | 15850 | 17640 | 81430                                       |

| №<br>п/п           | Наименование федерального проекта<br>и источники финансирования                                                                                                                                                                                                                      | Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей) |         |         |         |         |         |         | Всего<br>(млн.<br>рублей)<br>2019 -<br>2024 |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------------------------------|
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2018                                                            | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    |                                             |
| 2.3.               | бюджеты государственных внебюджетных фондов<br>Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                               | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0                                           |
| 2.4.               | внебюджетные источники                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                                                               | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0                                           |
| 3.                 | Федеральный проект "Формирование комфортной<br>городской среды", в том числе:                                                                                                                                                                                                        | 41104                                                           | 54794,5 | 51748,3 | 46687,3 | 48458,8 | 48458,8 | 48458,8 | 298606,5                                    |
| 3.1.               | федеральный бюджет, в том числе                                                                                                                                                                                                                                                      | 30504                                                           | 46420   | 43600   | 43600   | 45240   | 45240   | 45240   | 269340                                      |
| 3.1.1.             | на реализацию мероприятий по формированию<br>комфортной городской среды                                                                                                                                                                                                              | 25504                                                           | 41320   | 38500   | 38500   | 40140   | 40140   | 40140   | 238740                                      |
| 3.1.2.             | на реализацию проектов победителей Всероссийского<br>конкурса лучших проектов создания комфортной<br>городской среды                                                                                                                                                                 | 4900                                                            | 5000    | 5000    | 5000    | 5000    | 5000    | 5000    | 30000                                       |
| 3.1.3.             | на реализацию мероприятий по управлению и<br>содержанию федерального проекта "Формирование<br>комфортной городской среды"                                                                                                                                                            | 100                                                             | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | 600                                         |
| 3.1.4.<br>(3.1.1.) | из них межбюджетные трансферты бюджетам<br>субъектов Российской Федерации <sup>7</sup> на реализацию<br>мероприятий по формированию комфортной<br>городской среды в субъектах Российской Федерации                                                                                   | 25504                                                           | 41320   | 38500   | 38500   | 40140   | 40140   | 40140   | 238740                                      |
| 3.1.5.<br>(3.1.2.) | из них дотации бюджетам субъектов Российской<br>Федерации на поддержку мер по обеспечению<br>сбалансированности бюджетов субъектов<br>Российской Федерации в целях реализации проектов<br>победителей Всероссийского конкурса лучших<br>проектов создания комфортной городской среды | 4900                                                            | 5000    | 5000    | 5000    | 5000    | 5000    | 5000    | 30000                                       |

| №<br>п/п                                                                | Наименование федерального проекта<br>и источники финансирования                                                                                                                                                     | Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей) |          |          |          |          |          |          | Всего<br>(млн.<br>рублей)<br>2019 -<br>2024 |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------------------------|
|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     | 2018                                                            | 2019     | 2020     | 2021     | 2022     | 2023     | 2024     |                                             |
| 3.1.6.<br>(3.1.3.)                                                      | из них субсидии юридическим лицам на мероприятия управлению и содержанию федерального проекта "Формирование комфортной городской среды"                                                                             | 100                                                             | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 600                                         |
| 3.2.                                                                    | бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации                                                                                                                                                    | 0                                                               | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0                                           |
| 3.3.<br>(3.1.1.)                                                        | консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации                                                                                                                                                            | 10600                                                           | 8374,5   | 8148,3   | 3087,3   | 3218,8   | 3218,8   | 3218,8   | 29266,5                                     |
| 3.4.                                                                    | внебюджетные источники                                                                                                                                                                                              | 0                                                               | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0                                           |
| 4.                                                                      | Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", в том числе:                                                                                                   | 0                                                               | 40960    | 46740    | 54336    | 121656*  | 121737*  | 121737*  | 507156*                                     |
| 4.1.                                                                    | федеральный бюджет                                                                                                                                                                                                  | 0                                                               | 35400    | 40400    | 45400    | 103580   | 103580   | 103580   | 431940                                      |
| 4.1.1.                                                                  | из них имущественный взнос Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в целях оказания федеральной поддержки субъектам Российской Федерации | 0                                                               | 35400    | 40400    | 45400    | 103580   | 103580   | 103580   | 431940                                      |
| 4.3.                                                                    | консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации                                                                                                                                                            | 0                                                               | 5560     | 6340     | 7130     | 16270    | 16270    | 16270    | 67840                                       |
| 4.4.                                                                    | внебюджетные источники                                                                                                                                                                                              | 0                                                               | 0        | 0        | 1806     | 1806     | 1887     | 1887     | 7386                                        |
| Всего по национальному проекту за счет всех источников,<br>в том числе: |                                                                                                                                                                                                                     | 71084                                                           | 129354,5 | 135888,3 | 142923,3 | 217014,8 | 222795,8 | 228995,8 | 1076962,5                                   |

| №<br>п/п                                                            | Наименование федерального проекта<br>и источники финансирования | Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей) |         |         |         |         |         |         | Всего<br>(млн.<br>рублей)<br>2019 -<br>2024 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------------------------------|
|                                                                     |                                                                 | 2018                                                            | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    |                                             |
| федеральный бюджет                                                  |                                                                 | 51484                                                           | 105280  | 110230  | 118340  | 181650  | 185570  | 189980  | 891050                                      |
| бюджеты государственных внебюджетных фондов<br>Российской Федерации |                                                                 | 0                                                               | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0                                           |
| консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации            |                                                                 | 19600                                                           | 24074,5 | 25658,3 | 22777,3 | 33558,8 | 35338,8 | 37128,8 | 178536,5                                    |
| внебюджетные источники                                              |                                                                 | 0                                                               | 0       | 0       | 1806    | 1806    | 1887    | 1887    | 7386                                        |

\* Объемы финансирования могут быть уточнены по результатам реализации программ расселения за период 2019 по 2021 год включительно.

## 6. Дополнительная информация

Реализация федеральных проектов, включенных в состав национального проекта "Жилье и городская среда", в совокупности с реализацией национальных проектов по другим направлениям, определенных Указом Президента Российской Федерации В.В.Путина от 7 мая 2018 г. № 204, при условии устойчивого роста реальных доходов граждан, обеспечения темпов экономического роста выше мировых при сохранении макроэкономической ситуации, в том числе инфляции на уровне, не превышающем 4%, позволит обеспечить достижение национальной цели развития Российской Федерации "улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно" в 2024 году (приобретут жилье на вторичном рынке или зарегистрируют права собственности на квартиры, приобретенные ранее на этапе строительства, в том числе с ипотекой - 4,07 млн., построят индивидуальные жилые дома - 0,28 млн., получают квартиры по договорам социального найма - 0,07 млн., заключат договора аренды квартир на срок не менее 1 года - 0,03 млн., будут переселены из аварийного жилья - 0,1 млн., улучшат жилищные условия иными методами, в том числе за счет проведения капитального ремонта основных конструктивных элементов - 0,489 млн.).

### Определение и детализация терминологии национального проекта "Жилье и городская среда"

В части вопросов, касающихся федеральных проектов "Ипотека" и "Жилье":

"обеспечение доступным жильем" - создание условий для возможности приобретения доступного жилья гражданами Российской Федерации;

"доступное жилье" - это жилье, которое может приобрести семья за свой счет или с помощью ипотеки на средних условиях (средняя ставка по ипотеке по данным Банка России за отчетный период, срок кредита - 15 лет) при условии расходования на оплату ипотечного кредита не более 35% своего дохода и наличия собственных средств для приобретения жилья в размере 30% стоимости квартиры общей площадью в 54 кв. метра;

"семьи со средним достатком" - семьи, которые имеют возможность приобретения жилья за счет ипотечного кредитования;

"улучшение жилищных условий" - комплекс мер, предусматривающий:

- приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или регистрации прав собственности на основании договора

участия в долевом строительстве, в том числе с использованием ипотечного кредита;

- строительство индивидуального жилого дома за счет собственных и заемных средств;
- получение жилого помещения по договору социального найма;
- аренда жилья на длительный срок на рыночных условиях;
- переселение из аварийного жилого дома;
- иные меры, в том числе проведение капитального ремонта основных конструктивных элементов жилого дома.

"объем жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год" - общая площадь введенных жилых домов в эксплуатацию в отчетном периоде застройщиками всех видов (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица).

Источник данных - Росстат. Отчетность по вводу жилья в многоквартирных домах собирается с застройщиков-юридических лиц по форме отчетности С-1 по факту получения разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, отчетность по вводу индивидуальных жилых домов, построенных населением - по форме ИЖС с органов исполнительной власти муниципальных образований, организаций технического учета, Росреестра по факту учета (регистрации) построенного объекта.

"совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг" - повышение ликвидности и инвестиционной привлекательности рынка ипотечных ценных бумаг как надежного источника долгосрочного фондирования выдачи ипотечных кредитов, в т.ч. обеспечение возможности секьюритизации ипотечных кредитов, выданных под залог прав по договорам долевого участия, и увеличение разрешенной доли инвестиций в такие бумаги НПФ и страховых компаний, включение ипотечных ценных бумаг с поручительством ДОМ.РФ в ломбардный список Банка России;

"другие формы финансирования жилищного строительства, обеспечивающие защиту прав граждан и снижение рисков для них" - поэтапный переход от прямого привлечения средств граждан для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, к финансированию жилищного строительства с использованием механизмов счетов эскроу, предусматривающих раскрытие для застройщика средств граждан-участников долевого строительства по завершении строительства;

"совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья" - реализация мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации, внесение изменений в Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710;

"стандартное жилье" - в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 506-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 506-ФЗ) осуществлена замена понятия "жилье экономического класса" на "стандартное жилье".

Согласно статье 15 Закона № 506-ФЗ критерии отнесения жилых помещений к стандартному жилью будут утверждены Минстроем России, а до их утверждения под стандартным жильем понимаются жилые помещения, соответствующие условиям их отнесения к жилью экономического класса.

"снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства" - оптимизация процедур в жилищном строительстве и снижение издержек застройщиков;

"обеспечение эффективного использования земель" - комплекс мер нормативно-правового регулирования, направленных на вовлечение свободных и неэффективно используемых земельных участков, прежде всего, в существующих границах городов, в целях массового жилищного строительства;

"устаревшая технология" - не отвечающая современным требованиям с точки зрения обеспечения безопасности и эффективности зданий сооружений;

"ограничения на использование устаревших технологий" - осуществляются через совершенствование (актуализация и развитие) нормативной базы "автоматически" при обновлении нормативно-технических документов, через внедрение в нормативно-технические документы параметров передовых технологий проектирования и строительства, заменяющих параметры устаревших технологий;

"передовые технологии проектирования" - это совокупность методов и инструментов для достижения желаемого результата (решения практических задач) с применением современных/последних/эффективных методов организации, методологий, методик, инструментов, средств, в том числе программного обеспечения и т.д.;

"модернизация строительной отрасли" - это поэтапный переход от использования устаревших технологий к применению передовых технологий в строительной отрасли.

В части вопросов, касающихся федеральных проектов "Формирование комфортной городской среды" и "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"

"кардинальное повышение комфортности городской среды" - кардинальное повышение комфортности городской среды выражается в повышении индекса качества городской среды в городах на 30 процентов и сокращении количества городов с неблагоприятной средой в два раза;

"повышение индекса качества городской среды на 30 процентов" - индекс качества городской среды будет рассчитываться Минстроем России, исходя из базового значения индекса 2018 года в соответствии с утвержденной методикой. Повышение предполагает постепенный рост значения индекса качества городской среды с 2018 года до 2024 года включительно. Цифровые показатели роста определяются паспортом национального проекта "Жилье и городская среда" с разбивкой по годам;

"сокращение количества городов с неблагоприятной средой в два раза" - понятия "благоприятная", "неблагоприятная" среда будут даны в методике определения индекса качества городской среды. При этом, городская среда будет оцениваться как неблагоприятная в случае, если значение индекса качества городской среды соответствующего города будет ниже 50% от максимального значения, которое может набрать город в соответствии с методикой. В целях сокращения количества городов с неблагоприятной средой в два раза в приоритетном порядке распределение средств федерального бюджета, предоставляемых в рамках выделения субсидий на выполнение мероприятий по благоустройству, осуществляется в отношении городов;

"создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды" - основным механизмом прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды будет являться рейтинговое голосование граждан, в ходе которого жители определяют какие объекты необходимо будет благоустроить в первоочередном порядке и включать в государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды, и которое станет постоянной ежегодной процедурой (с учетом опыта его проведения в 2018 году). Порядок проведения рейтингового голосования будет установлен субъектами Российской Федерации. Граждане получают право участвовать в рейтинговом голосовании с 14 лет. Продолжится внедрение Целевой модели вовлечения граждан в принятие решений вопросов развития городской среды;

"увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 процентов" - под гражданами, принимающими участие в решении вопросов развития городской среды, будут учитываться граждане Российской Федерации в возрасте с 14 лет, принявшие участие в мероприятиях, проводимых на территории муниципальных образований, в которых реализуются государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды. К числу

основных таких мероприятий относятся: рейтинговое голосование, обсуждение конкретных проектов создания комфортной городской среды, в том числе в рамках проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды, дизайн-проектов по конкретным территориям, использование цифровых технологий (мобильные приложения, он-лайн порталы для голосования ("Активный гражданин", "Добродел" и т.п.). Измерение количества людей, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, будет осуществляться на основании отчетной информации, предоставляемой муниципальными образованиями, субъектами Российской Федерации, в том числе размещаемой в модуле "Формирование комфортной городской среды" государственной информационной системы ЖКХ;

"обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" - осуществление в отчетном периоде (с 2019 по 2024 годы) расселения непригодного для проживания жилищного фонда в объеме не менее 50% объема жилья, признаваемого в этот же период аварийным, при условии выделения необходимых объемов финансирования из федерального и региональных бюджетов;

"создание механизмов переселения граждан" - принятие изменений в законодательство Российской Федерации (Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации), устанавливающих порядок и условия переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, а также принятие актов Правительства Российской Федерации, регламентирующих порядок оказания федеральной поддержки субъектам Российской Федерации на расселение непригодного для проживания жилищного фонда;

"непригодный для проживания жилищный фонд" - совокупность многоквартирных домов, признанных аварийными в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации;

"создание механизмов развития комфортной городской среды" - формирование и реализация мероприятий, предусмотренных паспортом национального проекта "Жилье и городская среда", паспортом федерального проекта "Формирование комфортной городской среды", государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды, а также иных мероприятий, предусмотренных решениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Минстроя России по вопросам формирования комфортной городской среды;

"неблагоприятная среда" - состояние городской среды, устанавливаемое в соответствии с методикой определения индекса качества городской среды при котором количество набранных муниципальным образованием, в отношении которых

устанавливается индекс качества городской среды, баллов составляет менее 50% от максимально возможного количества баллов;

"комплексное развитие городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды" - изменение состояния городской среды в результате реализации национального проекта "Жилье и городская среда", характеризующееся повышением индекса качества городской среды в соответствии с целевыми показателями национального проекта в городах, в отношении которых происходит расчет такого индекса в соответствии с методикой определения индекса качества городской среды.

<sup>1</sup> - при условии выполнения подпункта "з" пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" в части обеспечения темпов экономического роста выше мировых при сохранении макроэкономической ситуации, в том числе инфляции на уровне, не превышающем 4 процентов;

<sup>2</sup> - формирование индекса качества городской среды с учетом определения понятий "благоприятная среда" и "неблагоприятная среда" и корректировки методики подсчета индекса качества городской среды;

<sup>3</sup> - разбивка по годам:

| Вид документа | 2018 г.     |               | 2019 г.     |               | 2020 г.     |               | 2021 г.     |               | 2022 г.     |               | 2023 г.     |               | 2024 г.     |               | всего с 2019 - 2024 г.г. |               |
|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|--------------------------|---------------|
|               | разработано | актуализовано | разработано | актуализовано | разработано | актуализовано | разработано | актуализовано | разработано | актуализовано | разработано | актуализовано | разработано | актуализовано | разработано              | актуализовано |
| Свод правил   | 16          | 42            | 12          | 42            | 20          | 36            | 20          | 34            | 20          | 34            | 20          | 34            | 18          | 36            | 110                      | 216           |
| ГОСТы         | 31          | 44            | 30          | 46            | 32          | 45            | 25          | 53            | 20          | 58            | 15          | 63            | 10          | 68            | 132                      | 333           |
| Итого         | 47          | 86            | 42          | 88            | 52          | 81            | 45          | 87            | 40          | 92            | 35          | 97            | 28          | 104           | 242                      | 549           |

<sup>4</sup> - в том числе в соответствии с действующими программами Министерства промышленности и торговли Российской Федерации

<sup>5</sup> - в том числе в соответствии с действующими программами Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. Целевые показатели реализации мероприятий, направленных на развитие деревянного домостроения в пилотных субъектах Российской Федерации, определенных Министерством промышленности и торговли Российской Федерации:

| Наименование субъекта Российской Федерации* | Количество введенных в эксплуатацию деревянных домов в пилотных субъектах Российской Федерации, кв. м. |         |         |         |         |         |         |         |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                             | 2017 г.                                                                                                | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| Архангельская область                       | 110 063                                                                                                | 116 667 | 123 667 | 131 087 | 138 952 | 147 289 | 156 126 | 165 494 |
| Забайкальский край                          | 228 253                                                                                                | 241 948 | 256 465 | 271 853 | 288 164 | 305 454 | 323 781 | 343 208 |
| Иркутская область                           | 213 901                                                                                                | 226 735 | 240 339 | 254 759 | 270 045 | 286 247 | 303 422 | 321 627 |
| Республика Коми                             | 35 448                                                                                                 | 37 575  | 39 830  | 42 220  | 44 753  | 47 438  | 50 284  | 53 301  |
| Кировская область                           | 62 424                                                                                                 | 66 169  | 70 139  | 74 348  | 78 808  | 83 537  | 88 549  | 93 862  |
| ВСЕГО                                       | 650 088                                                                                                | 689 094 | 730 439 | 774 266 | 820 721 | 869 965 | 922 163 | 977 492 |

\* - перечень пилотных субъектов Российской Федерации определен Министерством промышленности и торговли Российской Федерации

<sup>6</sup> - планируется экспертное обсуждение

<sup>7</sup> - результаты могут уточняться в связи с актуализацией государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды

|                                                                                                                                                                                                          | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | Итого 2019 - 2024 гг. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------------------|
| Количество, общественных территорий, в том числе набережных, центральных площадей и парков, включенных в действующие государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды* | 5 008   | 4 799   | 7 150   | 8 626   | -       | -       | 25583                 |
| Количество, дворовых территорий, включенных в действующие государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды*                                                            | 30436   | 32766   | 58921   | 77466   | -       | -       | 199589                |

\* - реализация мероприятий осуществляется, в том числе на территории всех городов Российской Федерации. Справочно: по данным Росстата на 1 января 2018 г. на территории Российской Федерации 1113 городов. По состоянию на 28 июня 2018 г. число городов Российской Федерации увеличилось до 1114, так как в соответствии с Областным законом от 18 июня 2018 г. № 46-оз "Об изменении категории населенного пункта Кудрово во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения" деревня Кудрово была преобразована в город Кудрово.

<sup>8</sup> - в рамках реализации задачи по преобразованию отрасли городского хозяйства посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений, определенной Указом Президента Российской Федерации В.В.Путина от 7 мая 2018 г. № 204;

<sup>9</sup> - предоставление средств федерального бюджета, возможно в том числе на конкурсной основе.

О динамике стоимости 1 кв. метра жилья

Совместно с АО "ДОМ.РФ" и Центром макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования разработана математическая модель развития жилищной сферы до 2024 года. Результаты расчета легли в основу показателей проекта паспорта национального проекта "Жилье и городская среда". Основными расчетными блоками модели являются - объем строительства жилья, баланс спроса и предложения на рынке, рынок ипотечного кредитования, земельные участки. Для расчета цен на рынке жилья используется эконометрическая модель, учитывающая баланс спроса и предложения на рынке жилья. Для предотвращения роста цен на жилье при росте спроса (в т.ч. за счет увеличения доступности ипотеки и роста доходов граждан) необходимо избежать дефицита предложения на рынке жилья.

|                             | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Цены на жилье (реальные), % | 114,1    | 104,9    | 104,2    | 103,6    | 96,2     | 96,2     |

Земельные участки

Расчет потребностей в земельных участках производится на основе прогноза по вводу жилья с учетом временного лага, требуемого для строительства домов (2 года для МКД, 1 год для ИЖС). Всего, в 2019 - 2024 гг., потребуется более 270 тыс. га земли. Это оценка общей потребности в земельных участках, включающая в себя уже существующий земельный банк застройщиков.

|                                                   | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|---------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Потребность в земельных участках (всего), тыс. га | 40,0     | 41,4     | 43,6     | 46,3     | 50,1     | 50,3     |