

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИССИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-28-80 Факс 8(495)692-35-33 E-mail: cehrc@duma.gov.ru

7 октября 2025 г.

№ 54/3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект федерального закона № 956556-8
«О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Комиссией Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по обеспечению жилищных прав граждан рассмотрен проект федерального закона № 956556-8 «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный сенатором Совета Федерации В.В. Якушевым и депутатами Государственной Думы С.А. Пахомовым, В.А. Кошелевым, Д.Л. Аверовым, С.В. Колуновым, И.С. Вольфсоном, А.Г. Сидякиным, М.А. Нуриевым, А.В. Якубовским, Р.М. Лябиховым, А.С. Аксененко (далее – законопроект, проект).

Законопроектом устанавливается приоритетная форма фактического порядка определения стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества путем исключения положений в отношении такого расчета нормативным способом с последующим перерасчетом.

Авторами предложено определять стоимость коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества, исключительно на основании показаний ОДПУ по итогам расчетного периода вне зависимости от наличия волеизъявления собственников помещений в МКД при наличии ОДПУ.

Проект направлен на обеспечение прозрачности расчетов платы за КР на СОИ и ликвидацию дисбаланса в финансовых взаимоотношениях «конечный потребитель – управляющая организация – ресурсоснабжающая организация».

Законопроектом предусмотрен переходный период для перерасчета соответствующего размера платы с установлением порядка внесения платы равными платежами в течение 2026 и 2027 годов.

При этом, принятие законопроекта повлечет необходимость внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в связи с чем проект постановления

Правительства Российской Федерации по внесению таких изменений подлежит представлению одновременно с принятием законопроекта.

Предлагаемые изменения направлены на упрощение системы расчетов и установление справедливых финансовых отношений сторон гражданско-правового договора, исключив временной разрыв при исполнении обязанностей сторонами.

В этой связи законопроект поддерживается концептуально.

Председатель Комиссии



Г.П. Хованская