Утверждено решением

 очередного Общего собрания членов

 Ассоциации

 «Объединение Коммунальных Компаний»

 протокол от 12 февраля № 4

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**Об определение приоритетных направлений деятельности, принципов формирования имущества и его использования**

 **в Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний»**

г. Липецк

2018 г.

**Определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний»**

* 1. Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» (далее – Ассоциация) осуществляет следующие приоритетные направления деятельности:
	2. Разработка и утверждение стандартов и правил предпринимательской деятельности членов Ассоциации в сфере управления, обслуживания и содержания общего имущества многоквартирных домов;
	3. Координация деятельности членов Ассоциации в сфере управления, обслуживания и содержания общего имущества многоквартирных домов;
	4. Оказание помощи и поддержки членам Ассоциации и их специалистам в вопросах, связанных с обеспечением и безопасной эксплуатацией многоквартирных жилых домов;
	5. Стимулирование членов Ассоциации на повышение качества и конкурентоспособности работ, товаров и услуг в сфере управления, обслуживания и содержания общего имущества многоквартирных домов, производимых членами Ассоциации;
	6. Налаживание и развитие деловых контактов, обмена опытом, поддержи и стимулирования инновационной активности, содействие внедрению достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере управления многоквартирными домами, содействие профессиональной консолидации членов Ассоциации, занятых в сфере управления, обслуживания и содержания общего имущества многоквартирных домов;
	7. Оказание содействия членам Ассоциации по развитию предпринимательства и сотрудничества в сфере управления, обслуживания и содержания общего имущества многоквартирных домов;
	8. Участие в разработке и реализации федеральных, региональных областных и местных программ и проектов развития управления многоквартирными домами;
	9. Поддержка программ и проектов, соответствующих целям Ассоциации;
	10. Представление и защита прав, законных интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях любых форм собственности;
	11. Содействие членам Ассоциации в развитии добровольной сертификации, систем менеджмента качества продукции, работ и услуг в сфере управления, обслуживания и содержания общего имущества многоквартирных домов;
	12. Оказание членам Ассоциации консультативной помощи при разрешении споров, возникающих при осуществлении ими предпринимательской деятельности в сфере управления, обслуживания и содержания общего имущества многоквартирных домов;
	13. Информационное обеспечение членов Ассоциации;

**Определение принципов формирования имущества Ассоциации**

1. Установить, что формирование имущества (средств) Ассоциации осуществляется за счет:
	1. Регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);
	2. Добровольных имущественных взносов и пожертвований;
	3. Средств, полученных от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
	4. Средств, полученных от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими интересами членов Ассоциации;
	5. Средств, полученных от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими интересами Ассоциации;
	6. Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
	7. Других не запрещенных законом источников;
	8. Взносы членов Ассоциации вносятся в денежной форме;
	9. Размеры взносов устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации.

**Определение принципов использования имущества в Ассоциации**

1. Установить, что имущество (средства) Ассоциации используется в соответствии с целями деятельности саморегулируемой организации, сметой Ассоциации, исходя из принципов рациональности, разумной экономии и подотчетности.