

ПРОТОКОЛ № 23

Внеочередного заседания Совета Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний»

г. Липецк

«15» марта 2018 г.

Время проведения собрания: 09:30 часов.

Место проведения собрания: г. Липецк, ул. Советская, д. 3, к.212.

Присутствовали члены Совета:

1. Щедрина Наталья Борисовна;
2. Юрова Ольга Александровна;
3. Бондарев Борис Александрович;
4. Синельников Дмитрий Сергеевич;
5. Ткаченко Сергей Викторович;
6. Шкляр Юри́й Дми́триевич;
7. Боков Сергей Юрьевич;
8. Фетисова Любовь Александровна;
9. Копенкина Клавдия Петровна.

Отсутствовали члены Совета:

1. Дубинин Валентин Валентинович;
2. Щепетильников Виктор Андреевич;
3. Есипов Александр Викторович;
4. Таратин Владимир Павлович;
5. Загуляева Ирина Николаевна;

Из 14 членов Совета присутствуют 9. Для принятия решения кворум имеется.

Приглашенные лица: директор Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» Азаров Василий Юрьевич, заместитель директора Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» Борисов Виктор Владимирович.

По организационным вопросам:

Слушали: Щедрину Наталью Борисовну, которая предложила избрать секретарем заседания Совета Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» (далее - заседание Совета) Борисова В. В.

Голосовали: за — единогласно, против — нет, воздержавшихся — нет.

Решили: Избрать секретарем заседание Совета Борисова В. В.

Слушали: Щедрину Наталью Борисовну, которая предложила поручить секретарю заседания Совета Борисову В.В. осуществлять подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня заседания Совета.

Голосовали: за — единогласно, против — нет, воздержавшихся — нет.

Решили: поручить секретарю заседания Совета Борисову В.В. осуществлять подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня заседания Совета.

Председатель заседания Совета оглашает повестку дня заседания Совета и предлагает ее утвердить:

Повестка дня заседание Совета Ассоциации:

1. Внесение предложений по определению размеров вступительных, членских, целевых взносов, взносов в компенсационный фонд для принятия соответствующего решения Общим Собранием.
2. Разработка проекта Стандарта управления и обслуживания общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.
3. Назначение даты, времени, места проведения и повестки дня внеочередного Общего Собрания членов Ассоциации.
4. Об аварии на теплосетях 08.03.2018 г.
5. Разное.

Голосование: «за» - 9;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Постановили: единогласно утвердить повестку дня заседание Совета Ассоциации.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя заседания Совета Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» Щедрину Наталью Борисовну, которая внесла предложение по определению размеров вступительных, членских, целевых взносов, взносов в компенсационный фонд для принятия соответствующего решения Общим Собранием:

- вступительный взнос установить в размере 5000 (пять тысяч) рублей;
- взносов в компенсационный фонд установить в размере 3000 (три тысячи) рублей;
- целевые взносы устанавливаются Общим Собранием для решения конкретных задач, а так же могут быть оплачены любым лицом добровольно в любом размере;
- размеров членских взносов установить дифференцированно в зависимости от муниципального образования- территории оказания услуг и площади обслуживаемых помещений:
 - а) при площади обслуживаемых помещений до 210000 м.кв. членский взнос составляет 6000 (шесть тысяч) рублей в месяц;
 - б) при площади обслуживаемых помещений от 210 000 м.кв. до 300 000 м.кв. ввести повышающий коэффициент $K=1.2$ ($6000*1.2=7200$ руб/мес).
 - в) при площади обслуживаемых помещений свыше 300 000 м.кв. ввести повышающий коэффициент $K=1.4$ ($6000*1.4=8400$ руб/мес).
 - г) для управляющих компаний городского округа г. Елец и городских поселений ввести понижающий коэффициент $K=0.6$ ($6000*0.6=3600$ руб/мес).
 - д) для управляющих компаний сельских поселений ввести понижающий коэффициент $K=0.5$ ($6000*0.5=3000$ руб/мес).

Других предложений не поступило.

Голосование: «за» - 8;
«против» - 1;
«воздержались» - нет.

Постановили: Согласовать большинством голосов предложение по определению размеров вступительных, членских, целевых взносов, взносов в компенсационный фонд для принятия соответствующего решения по утверждению Общим Собранием:

- вступительный взнос установить в размере 5000 (пять тысяч) рублей;
- взносов в компенсационный фонд установить в размере 3000 (три тысячи) рублей;
- целевые взносы устанавливаются Общим Собранием для решения конкретных задач, а так же могут быть оплачены любым лицом добровольно в любом размере;
- размеров членских взносов установить дифференцированно в зависимости от муниципального образования- территории оказания услуг и площади обслуживаемых помещений:
 - а) при площади обслуживаемых помещений до 210000 м.кв. членский взнос составляет 6000 (шесть тысяч) рублей в месяц;
 - б) при площади обслуживаемых помещений от 210 000 м.кв. до 300 000 м.кв. ввести повышающий коэффициент $K=1.2$ ($6000*1.2=7200$ руб/мес).

в) при площади обслуживаемых помещений свыше 300 000 м.кв. ввести повышающий коэффициент $K=1.4$ ($6000*1.4=8400$ руб/мес).

г) для управляющих компаний городского округа г. Елец и городских поселений ввести понижающий коэффициент $K=0.6$ ($6000*0.6=3600$ руб/мес).

д) для управляющих компаний сельских поселений ввести понижающий коэффициент $K=0.5$ ($6000*0.5=3000$ руб/мес).

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя заседания Совета Ассоциации, которая предложила для разработки проекта Стандарта управления и обслуживания общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах создать рабочую группу в составе: Дубинин В.В., Юрова О.А., Фетисова Л.А., Ткаченко С.В., Синельников Д.С., Таратин В.П., Борисов В.В.

Голосование: «за» - 9;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: для разработки проекта Стандарта управления и обслуживания общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах создать рабочую группу в составе: Дубинин В.В., Юрова О.А., Фетисова Л.А., Ткаченко С.В., Синельников Д.С., Таратин В.П., Борисов В.В. Рабочей группе в срок 1,5 месяца разработать проект Стандарта и представить в Совет Ассоциации для утверждения.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя заседания Совета Ассоциации, которая внесла предложения по назначению даты, времени, места проведения и повестки дня внеочередного Общего Собрания членов Ассоциации:

Дата: 28 марта 2018 года;

Место проведения: г. Липецк, ул. Советская, д. 3, к.212;

Время начала регистрации участников Общего Собрания и приглашенных лиц: 12.45 часов.

Время работы Общего Собрания: 13.00-14.00 часов.

Повестка дня.

1. Утверждение размеров вступительных, членских взносов, целевых взносов, взносов в компенсационный фонд.
2. Утверждение Сметы Ассоциации на 2018 год.
3. Утверждение положения «О Совете Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний».
4. Утверждение положения «О директоре Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний».

Других предложений не поступило.

Голосование: «за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: назначить дату, время, место проведения и определить повестку дня внеочередного Общего Собрания членов Ассоциации:

Дата: 28 марта 2018 года;

Место проведения: г. Липецк, ул. Советская, д. 3, к.212;

Время начала регистрации участников Общего Собрания и приглашенных лиц: 12.45 часов.

Время работы Общего Собрания: 13.00-14.00 часов.

Повестка дня.

1. Утверждение размеров вступительных, членских взносов, целевых взносов, взносов в компенсационный фонд.
2. Утверждение Сметы Ассоциации на 2018 год.
3. Утверждение положения «О Совете Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний».
4. Утверждение положения «О директоре Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний».

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя заседания Совета Ассоциации, которая сообщила об аварии на теплосетях 08.03.2018 г., которая привела к отключению порядка 40 домов по следующим адресам: ул. Депутатская, ул. Индустриальная, ул. Мичурина, проспект Победы, ул. Неделина. Также без отопления остались отдельные дома по улицам Терешковой, Циолковского, Октябрьская, Пушкина, Папина и Юных натуралистов. В результате аварии значительный ущерб нанесен жилым и нежилым помещениям, находящимся в МКД, обслуживаемых членами Ассоциации- ООО «Липецкая управляющая компания», ООО «ГУК Центральная Л», ООО «УК Спутник».

Выступали: Шкляров Ю.Д., Ткаченко С.В., предложившие обратиться с письмом от имени Ассоциации к Главе администрации Липецкой области Королеву О.П. с просьбой об оказании содействия в расследовании причины вышеуказанной аварии с участием Прокуратуры и СК Липецкой области с целью установления достоверной причины аварии и виновных лиц.

Голосование: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Постановили: обратиться с письмом от имени Ассоциации к Главе администрации Липецкой области Королеву О.П. с просьбой об оказании содействия в расследовании причины вышеуказанной аварии с участием Прокуратуры и СК Липецкой области с целью установления достоверной причины аварии и виновных лиц.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя заседания Совета Ассоциации, проинформировавшей присутствующих о выборах Президента РФ, которые состоятся 18 марта 2018 г.

Выступали: Азаров В.Ю., Шкляров Ю.Д., Ткаченко С.В., высказавшиеся за то, что каждый работник организаций- членов Ассоциации обязан исполнить свой гражданский долг и принять участие выборах Президента РФ. Предложили руководителям организаций- членов Ассоциации проинформировать всех сотрудников о необходимости принятия участия в выборах Президента РФ.

Голосование: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Постановили: руководителям организаций- членов Ассоциации проинформировать всех сотрудников о необходимости принятия участия в выборах Президента РФ.

Подсчет голосов проводил секретарь заседания Совета Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний». Решения приняты по всем вопросам повестки дня. Председатель объявил заседание Совета Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» закрытым.

**Председатель
Совета Ассоциации
«Объединение Коммунальных Компаний»**

Щедрина Н.Б.

**Секретарь
заседания Совета Ассоциации
«Объединение Коммунальных Компаний»**

Борисов В.В.