

ПРОТОКОЛ № 22

Заседания Совета Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний»

г. Липецк

«03» марта 2018 г.

Время проведения собрания: 15:00 часов.

Место проведения собрания: г. Липецк, ул. Советская, д. 3, к.212.

Присутствовали члены Совета:

1. Щедрина Наталья Борисовна;
2. Юрова Ольга Александровна;
3. Бондарев Борис Александрович;
4. Есипов Александр Викторович;
5. Синельников Дмитрий Сергеевич;
6. Таратин Владимир Павлович;
7. Загуляева Ирина Николаевна;
8. Ткаченко Сергей Викторович;
9. Шкляр Юрий Дмитриевич;
10. Боков Сергей Юрьевич;
11. Фетисова Любовь Александровна.

Отсутствовали члены Совета:

1. Дубинин Валентин Валентинович;
2. Копенкина Клавдия Петровна;
3. Щепетильников Виктор Андреевич.

Из 14 членов Совета присутствуют 11. Для принятия решения кворум имеется.

Приглашенные лица: директор Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» Азаров Василий Юрьевич, заместитель директора Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» Борисов Виктор Владимирович, Клюев Алексей Васильевич, главный консультант жилищного отдела УЖКХ ЛО Гладкая Елена Владимировна.

По организационным вопросам:

Слушали: Щедрину Наталью Борисовну, которая предложила избрать секретарем заседания Совета Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» (далее- заседание Совета) Борисова В. В.

Голосовали: за — единогласно, против — нет, воздержавшихся — нет.

Решили: Избрать секретарем заседание Совета Борисова В. В.

Слушали: Щедрину Наталью Борисовну, которая предложила поручить секретарю заседания Совета Борисову В.В. осуществлять подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня заседания Совета.

Голосовали: за — единогласно, против — нет, воздержавшихся — нет.

Решили: поручить секретарю заседания Совета Борисову В.В. осуществлять подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня заседания Совета.

Председатель заседания Совета оглашает повестку дня заседания Совета и предлагает ее утвердить:

Повестка дня заседание Совета Ассоциации:

1. Актуализация плана работы Совета Ассоциации в части определения ответственных лиц и сроков исполнения;
2. Разработка проекта сметы Ассоциации на 2018 г. для принятия соответствующего решения Общим Собранием;
3. Внесение предложений по определению размеров вступительных, членских взносов, взносов в компенсационный фонд для принятия соответствующего решения Общим Собранием;
4. Разработка проекта положения «О Совете Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» для принятия соответствующего решения Общим Собранием;
5. Разработка проекта положения «О директоре Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» для принятия соответствующего решения Общим Собранием;
6. Утверждение графика проверок членов Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний»;
7. Разное.

Голосование: «за» - 11;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: единогласно утвердить повестку дня заседание Совета Ассоциации.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя заседания Совета Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» Щедрину Наталью Борисовну, которая представила актуализированный плана работы Совета Ассоциации в части определения ответственных лиц и сроков исполнения. На голосование ставится вопрос об утверждении актуализированного плана работы Совета Ассоциации в части определения ответственных лиц и сроков исполнения.

Голосование: «за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: утвердить актуализированный план работы Совета Ассоциации в части определения ответственных лиц и сроков исполнения.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя заседания Совета Ассоциации, которая предложила рассмотреть проект сметы Ассоциации на 2018 г. После обсуждения, Председатель заседания Совета Ассоциации предложила согласовать расходную часть сметы Ассоциации на 2018 г. для вынесения данного вопроса на утверждение Общим Собранием членов Ассоциации, доходную часть сметы Ассоциации на 2018 г. рассмотреть совместно с предложением по установлению членских, вступительных взносов и взносов в компенсационный фонд на следующем заседании Совета Ассоциации.

Голосование: «за» - 10;

«против» - 1;

«воздержались» - нет.

Постановили: большинством голосов согласовать расходную часть сметы Ассоциации на 2018 г. для вынесения данного вопроса на утверждение Общим Собранием членов Ассоциации, доходную часть сметы Ассоциации на 2018 г. рассмотреть совместно с

предложением по установлению членских, вступительных взносов и взносов в компенсационный фонд на следующем заседании Совета Ассоциации.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя заседания Совета Ассоциации, которая внесла предложения по определению размеров вступительных, членских взносов, взносов в компенсационный фонд для принятия соответствующего решения Общим Собранием.

Выступили: Ткаченко С.В. внес предложение произвести расчеты членских взносов дифференцировано к сумме площадей МКД, находящихся в управлении членом Ассоциации.

Голосование: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Постановили: директору Ассоциации произвести расчеты членских взносов дифференцировано к сумме площадей МКД, находящихся в управлении членом Ассоциации. Данный вопрос рассмотреть на следующем заседании Совета Ассоциации.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя заседания Совета Ассоциации, которая предложила рассмотреть проект положения «О Совете Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» для принятия соответствующего решения Общим Собранием по его утверждению.

Голосование: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Постановили: согласовать проект положения «О Совете Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» и вынести данный проект на Общее Собрание членом Ассоциации для принятия решения по его утверждению.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя заседания Совета Ассоциации, которая предложила рассмотреть проект положения «О директоре Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» для принятия соответствующего решения Общим Собранием по его утверждению.

Голосование: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Постановили: согласовать проект положения «О директоре Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» и вынести данный проект на Общее Собрание членом Ассоциации для принятия решения по его утверждению.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя заседания Совета Ассоциации, которая предложила рассмотреть проект графика проверок членом Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний». Выступил Шкляров Ю.Д. с предложением первоначально разработать и утвердить правила проведения проверок членом Ассоциации, а затем утвердить график проверок.

Голосование: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Постановили: график проверок утвердить после утверждения правил проведения проверок членом Ассоциации.

По седьмому вопросу повестки дня:

1. **Слушали:** Есипова А.В., предложившего Совету Ассоциации взять на себя инициативу по разработке критериев рейтинга управляющих компаний.

Голосование: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Постановили: Совету Ассоциации разработать критерии рейтинга управляющих компаний.

2. **Слушали:** Гладкая Е.В. проинформировала о возникшей проблеме в Липецком муниципальном районе, где у 22-х МКД не заключены договора с управляющими компаниями и обратилась к Совету Ассоциации оказать содействие в решении данного вопроса.

Постановили: Принять к сведению доведенную информацию.

3. Гладкая Е.В. проинформировала о необходимости контроля за своевременным проведением управляющими организациями диагностики ВДГО МКД. Результаты диагностики ВДГО МКД всем управляющим компаниям направить в УЖКХ ЛО до 30.03.2018 г.

4. **Постановили:** Принять к сведению доведенную информацию.

Подсчет голосов проводил секретарь заседания Совета Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний». Решения приняты по всем вопросам повестки дня. Председатель объявил заседание Совета Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» закрытым.

Председатель

Совета Ассоциации

«Объединение Коммунальных Компаний» _____

Щедрина Н.Б.

Секретарь

заседания Совета Ассоциации

«Объединение Коммунальных Компаний» _____

Борисов В.В.